

styropianu lub specjalna pianka poliuretanowa. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pace tynkarska. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Narożniki

Narożniki budynku należy dokładnie okleić płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwie przyklejenie ich przy krawędziach narożników.

Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wys. 3,0m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną z wywinięciem jej na co najmniej 15cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika. Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie tkaniny szklanej pancernej. Paski tkaniny pancernej o szer. około 20cm zgina się w kształt kątownika i przykleja do styropianu, a po stwardnieniu masy klejącej przykleja właściwą tkaninę opisanym wyżej sposobem.

Ościeża

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych, po ich wcześniejszej wymianie lub oczyszczeniu, należy stosować płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża. Do ocieplenia ościeży należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 3-4 cm. Zabezpieczenie narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi kątownikami 25x25x0,5mm z siatką. Naroża siatka diagonalna o wymiarach 15x25cm.

Wykonywanie warstwy zbrojącej Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu. Powierzchnie warstwy zbrojonej wygładzić - siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą. Zależnie od systemu, na powierzchni warstwy zbrojonej nanieść środek gruntujący.

Wykonanie tynku zewnętrznego Warstwę wykończeniową wykonać po związaniu (wyschnięciu) zaprawy zbrojącej - nie wcześniej, niż po upływie 48 godzin od jej wykonania. Po ewentualnym zagruntowaniu (zależnie od wymagań systemowych). Tynk wykonać jako strukturalny, paroprzepuszczalny, barwiony w masie. Tynk gramatury 1,5mm z orientacyjnym zużyciem 2-2,5 kg/m². Należy zachować reżim wykonania zgodny z zaleceniami systemu-dawcy. Dodatkowe wymagania dotyczące tynku: deklarowana przez producenta wysoka odporność na rozwój grzybów, alg i pleśni.

Kolorystyka Kolorystyka elewacji powinna być zgodna z zatwierdzonym projektem elewacji. Kolor powinien być dobrany na podstawie wykonanych próbek kolorystycznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ostatecznej kolorystyki budynku na podstawie wykonanych próbek w rozmiarze 1mx0,5m w docelowej strukturze tynku.

1.3.2. Remont posadzek na gruncie

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt oraz wykonać odpowiedni urządzenia do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Zależnie od warunków wszystkie rozbiórki w budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Konstrukcja i sposób wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku braku wystarczających danych można korzystać z ustaleń podanych w niniejszej specyfikacji.

Podstawowe czynności przy wykonywaniu robót obejmują:

- roboty przygotowawcze,
- wykonanie podbudowy, pielęgnacja podbudowy

- wykonanie izolacji z folii PE 0,3mm
- dostawa materiałów i wykonanie warstwy izolacji XPS 8cm , rozłożenie dylatacji obwodowych
- dostawa mieszanki betonowej i wykonanie posadzki z betonowej gr 20 cm z użyciem włókien stalowych w ilości 25kg/ m³ mieszanki betonowej C25/30, w technologii DTS ,
- impregnacji preparatami krzemianowymi, pielęgnacja posadzki,
- nacięcie dylatacji
- wypełnienie dylatacji masami trwale plastycznymi

Wykop wykonać na głębokość ok. 37cm poniżej docelowego poziomu posadzki.

Podbudowę z betonu cementowego zaleca się wykonywać przy temperaturze powietrza od 5°C do 25°C. Dopuszcza się wykonywanie podbudowy w temperaturze powietrza powyżej 25°C pod warunkiem nieprzekroczenia temperatury mieszanki betonowej powyżej 30°C. Wykonywanie podbudowy w temperaturze poniżej 5°C dopuszcza się pod warunkiem stosowania zabiegów specjalnych, pozwalających na utrzymanie temperatury mieszanki betonowej powyżej 5°C przez okres co najmniej 3 dni. Betonowania nie można wykonywać podczas opadów deszczu.

Mieszanke betonową o ściśle określonym składzie zawartym w receptce laboratoryjnej, należy wytwarzać w wytwórniach betonu, zapewniających ciągłość produkcji i gwarantujących otrzymanie jednorodnej mieszanki. Składniki betonu powinny być dozowane zgodnie z obowiązującą normą. Domieszkę napowietrzającą należy dozować razem z wodą zarobową. Mieszanka po wyprodukowaniu powinna być od razu transportowana na miejsce wbudowania w sposób zabezpieczający przed segregacją i wysychaniem. W związku z małym zakresem robót oraz nieregularnym kształtem podbudowy dopuszcza się ręczne wbudowywanie mieszanki betonowej. W związku z małym zakresem robót oraz nieregularnym kształtem podbudowy dopuszcza się ręczne wbudowywanie mieszanki betonowej. Szczeliny powinny dzielić podbudowę na płyty kwadratowe lub prostokątne. Stosunek długości płyt do ich szerokości nie powinien być większy niż 1,5 : 1.

W podbudowie betonowej wykonuje się tylko szczeliny skurczowe pełne i szczeliny skurczowe pozorne. Pełne szczeliny skurczowe wykonuje się na styku świeżo układanych płyt z płytami już poprzednio wykonanymi, szczeliny skurczowe pozorne - pomiędzy płytami układanymi w tym samym czasie. Mogą występować też szczeliny konstrukcyjne, wykonywane na całej wysokości przekroju płyty w miejscach połączeń podbudowy z elementami infrastruktury drogowej, takimi jak: krawężniki, studzienki kanalizacyjne, telefoniczne lub energetyczne. Bezpośrednio po zagęszczeniu należy świeży beton zabezpieczyć przed wyparowaniem wody przez pokrycie jego powierzchni materiałami. Należy to wykonać przed upływem 90 min od chwili zakończenia zagęszczania. W przypadku pielęgnacji podbudowy wilgotną warstwą piasku lub grubej włókniny należy utrzymywać ją w stanie wilgotnym w czasie od siedmiu do dziesięciu dni. W przypadku gdy temperatura powietrza jest powyżej 25°C pielęgnację należy przedłużyć do 14 dni.

Do wykonania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. Temperatura pomieszczeń powinna wynosić minimum +5°C. Podłoże lub podkład powinny być trwałe, nieodkształcalne, o powierzchni czystej i szorstkiej, z podziałem na szczeliny dylatacyjne. W posadzkach betonowych maksymalna wielkość ziaren kruszywa nie może przekroczyć 1/3 grubości, natomiast przy posadzkach odpornych na ścieranie grubości powyżej 30mm – 16mm. Do mieszanki betonowej można dodawać dodatki chemiczne, na podstawie receptury wytwórni. Mieszanke betonową posadzki należy dokładnie zagęścić, a powierzchnię wyrównać i zatrzeć na gładko. Wykonana posadzka powinna być przez co najmniej 7 dni chroniona przed wysychaniem i nie powinna być udostępniana do chodzenia

wcześniej niż po 3 dniach od wykonania. Przez 28 dni powinna być chroniona przed mrozem. Posadzki betonowe należy wykonać zgodnie z projektem, który powinien określać m.in. rodzaj posadzki, grubość warstw, klasę betonu, wielkości spadków, rozmieszczenie wpustów podłogowych oraz szczelin dylatacyjnych. Podkład pod posadzki powinien wykazywać wytrzymałość na ściskanie nie niższą niż: – 10 MPa. W posadzkach betonowych powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne w miejscach i o szerokości szczelin dylatacji konstrukcji budynku, oraz szczeliny:

a) izolacyjne: - oddzielające posadzkę wraz z całą konstrukcją podłogi od pionowych elementów budynku, - dzielące fragmenty posadzki o wyraźnie różniących się wymiarach, - w miejscach, gdzie występują w podkładzie naprężenia rozciągające, - wzdłuż linii rozgraniczających wyraźnie odmienne obciążenia użytkowe lub różne rodzaje posadzki, b) przeciwskurczowe w odstępach nie większych niż 6m., przy czym powierzchnia pola zbliżonego do kwadratu nie powinna przekraczać: - 36m² przy posadzkach z betonu zwykłego, - 12m² przy posadzkach jednowarstwowych; mniejsze od podanych odstępów szczelin przeciwskurczowych należy stosować wszędzie tam, gdzie trzeba liczyć się z większym skurczem, np. na wolnym powietrzu. Posadzki powinny być zbrojone z zastosowaniem siatki lub prętów ułożonych krzyżowo w środku grubości posadzki. Rodzaj i rozstaw zbrojenia określa dokumentacja projektowa.

1.3.3. Ściany podziemne i cokołowe

Rozebrać istniejącą nawierzchnię wokół budynku. Wykonać prace ziemne ręczne i mechaniczne z należytą starannością przy odkopywaniu budynku od zewnątrz, aby uniemożliwić uszkodzenie istniejących przyłączy oraz instalacji odgromowej. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi lub wodą pod ciśnieniem). Uzupełnić ubytki zaprawa cementową. Wykonać hydroizolację do poziomu 50-60cm poniżej gruntu. Należy zastosować np. dyspersyjną masę asfaltowo-kauczukową służącą do przyklejania płyt styropianowych i hydroizolacji. Należy zastosować dwie warstwy o łącznej grubości 2mm na zagruntowanym podłożu; Izolację termiczną na ścianach fundamentowych wykonać z polistyrenu ekstrudowanego tj. XPS $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, grubości 8cm. Wykonanie warstwy zbrojącej należy wykonać zgodnie z opisem z podstawowych wymagań z użyciem dodatkowej warstwy siatki. Jako warstwa wykończeniowa – tynk żywiczny.

1.3.4. Dachy

Należy wykonać termomodernizację stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego tj. wykonanie ocieplenia, nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi wraz z remontem kominów. W razie konieczności należy zerwać istniejące pokrycie z papy. W przypadku powierzchni dobrze związanych z podłożem, na istniejące pokrycie należy położyć folię PE i wykonać nowe ze płyt PIR 0.1470W/m²K grubości 14 cm na stropodachu głównym styropianem o wytrzymałości na ściskanie min. 100kPa oraz papy termozgrzewalnej (warstwa papy nawierzchniowej zgrzanej z warstwą papy spodniej na płycie PIR. Izolacja z płyt PIR mocowana mechanicznie do istniejącego podłoża. Równoważni można użyć warstwy PIR i papy podkładowej samoprzylepnej. Wymagany jest projekt kołkowania połaci dachowej danego producenta i dostawcy systemu. Papa nawierzchniowa - termozgrzewalnej asfaltowej modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowej 250 g/m², gr.5,2 mm. Stolarka okienna PCV oraz stolarka drzwiowa została zakwalifikowana do wymiany i utylizacji.

1.3.5. Parametry okien

Projektuje się wymianę okien na PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większe niż 0,9 W/ m²*K.

- okna w kolorze odcień brązu z istniejącej bramy garażowej
- parapety zewnętrzne – stalowe powlekane z zaślepkami aluminiowymi
- pod stolarką należy użyć tzw ciepłych parapetów

1.3.6. Parametry drzwi

- Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na aluminiową o współczynniku przenikania ciepła nie większe niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - drzwi w kolorze białym, wyposażone w samozamykacze, zamki patentowe, szkło bezpieczne (jeśli występuje szklenie)
- Drzwi i okna muszą być montowane w sposób szczelny na taśmach (paroizolacyjne i paro przepuszczalne) tzw. ciepły montaż lub na taśmy rozprężne.

1.3.7. GZYMSY I OKAPY

Detale należy opracować zgodnie z wytycznymi rysunkowymi zawartymi w niniejszej dokumentacji. Należy zwrócić uwagę na odtworzenie istniejących gzymsów w zakresie ilości i przybliżonego wysięgu uskoków.

1.3.8. ZADASZENIA

Nad wyjściem wschodnim przewidziano montaż nowego zadaszenia z poliwęglanu na konstrukcji z aluminium.

1.3.9. ZEWNĘTRZNA STREFA WEJŚCIOWE

Remont istniejących schodów przy wejściu do

- rozebranie istniejącej kostki
- rozebranie istniejącego podłoża piaskowego
- wyprofilowanie dna wykopu
- ułożenie podbudowy z betonu $R_m=2,5\text{MPa}$
- ułożenie kostki z rozbiórki na podsypce cem. - piaskowej

1.3.10. KOMINY

Kominy

Izolację termiczną kominów wentylacyjnych należy wykonać ze wełny mineralnej o $\lambda=0,038\text{Wm/K}$ o grubości 5cm. Po wykonaniu docieplenia należy wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy oraz zamontować obróbki blacharskie na kominach.

Wywiewki wentylacyjne

Należy przewidzieć wymianę wywiewek kanalizacyjnych.

1.3.11. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Montaż rur spustowych

Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej wraz z czyszczakami kanalizacyjnymi. Górna część rur spustowych powinna być połączona z rynną przy pomocy wpustu. Odchylenie rur spustowych od muru nie powinno być większe niż 20 mm przy długości nie większej niż 10 m. Rury spustowe należy mocować uchwytami nie rzadziej niż co 3 m oraz zawsze na końcach i pod kolankami. Na rurach nad uchwytami powinny być uszczelki zabezpieczające przed obsuwaniem się rur.

1.3.12. OPASKI/KOSTKA BETONOWA PRZY ELEWACJI

KONSTRUKCJA

Nawierzchnie z kostki betonowej należy odtworzyć, a nawierzchnie z rozebranych płyt betonowych wykonać na nowo z kostki betonowej 6cm po wykonaniu prac termoizolacyjnych ścian fundamentowych i piwnicznych. W przypadku kiedy zdemontowana kostka brukowa była w dobrym stanie technicznym powinna zostać ponownie wykorzystana. W przypadku uszkodzenia kostki należy przewidzieć odnowienie istniejących ciągów pieszych. Po wykonanych pracach budowlanych uporządkować teren, wykonać niezbędne naprawy nawierzchni i uzupełnienia trawników i nasadzenia. Należy uporządkować teren po wykonanych pracach budowlanych i doprowadzić plac budowy w tym zieleni do stanu niepogorszonego.

W ramach prac termomodernizacyjnych nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych przegród zewnętrznych obiektu wymagających wprowadzenia nowych elementów konstrukcyjnych

1.3.13. WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA DLA POTRZEB GRZANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Montaż przepływowy ogrzewacz wody 3,5/ kW pod umywalkowy wraz z bateria umywalkowa.. Zgodnie w wytycznymi i instrukcją danego producenta. Urządzenie musi być wpisane na listę Urządzeń Zielonych Urządzeń i Materiałów oraz posiadać deklaracje CE.

1.3.14. WYMIANA ŹRÓDŁA ŚWIATŁA

Wymiana istniejących opraw oraz ich utylizacja wraz z wymianą na SQLIGHT LED 1.1 1595/25/595mm 19W 2700lm 142lm/W 4000K IP40 oraz INDUSTRIAL GRP LED 6.0 1 97/84/1277mm 32W 5700 – 5800lm 5000K IP66. Wraz z pomiarami elektrycznymi okablowania.

Opracował:


Biuro Obsługi Inwestycji
Adam Baranowski
ul. Kępińska 10A/27, 98-400 Wieruszów
tel. +48 553 097 353, e-mail: adam.absolut@gmail.com
NIP 6191916806 • REGON 528170839

Projektant:


mgr inż. MIROSŁAW GUDRA
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 52/09/DOIA

1.4.1.Charakterystyka energetyczna audyt EX-ANTE

Adres: Wieloletka działki nr 76/1 obręb Wieloletka ,46-146 Domaszowice

Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek ŚREDNIO ENERGOCHŁONNY	Jednostka D
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	99.8	[kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK	122.9	[kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną	140.0	[kWh/(m ² rok)]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	29.6	kg CO ₂ /(m ² /rok)
Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc	16.7	kW
Procentowy udział energii odnawialnej	0	%

Ogrzewanie i wentylacja EU [kWh/(m²·rok)]

	Strata przez podłogę	Strata przez ściany zewnątrzne	Strata przez okna	Strata przez dach	Wentylacja	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	3.7	35.7	23.1	54.8	5.5	122.8
Udział [%]	3	29	19	45	4	100

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja EU	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Energia pomocnicza	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	96.4	1.6	0.0	1.7	99.8
Udział [%]	97	2	0	2	100

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja EU	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Energia pomocnicza	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	120.4	0.8	0.0	1.7	122.9
Udział [%]	98	1	0	1	100

1.4.2.Charakterystyka energetyczna audyt EX - POST

Adres: Wieloletka działki nr 76/1 obręb Wieloletka ,46-146 Domaszowice

Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek ENERGOOSZCZĘDNY	Jednostka B
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	22.9	[kWh/(m ² ·rok)]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK	45.5	[kWh/(m ² ·rok)]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną	68.9	[kWh/(m ² ·rok)]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	20.4	kg CO ₂ /(m ² ·rok)
Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc	7.5	kW
Procentowy udział energii odnawialnej	36	%

Ogrzewanie i wentylacja EU [kWh/(m²·rok)]

	Strata przez podłogę	Strata przez ściany zewnętrzne	Strata przez okna	Strata przez dach	Wentylacja	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	3.7	35.2	8.8	4.2	6.9	58.8
Udział [%]	6	60	15	7	12	100

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja EU	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Energia pomocnicza	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	40.3	1.1	0.0	4.0	45.4
Udział [%]	89	2	0	9	100

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja EU	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Energia pomocnicza	Suma
[kWh/(m ² ·rok)]	41.1	0.4	0.0	4.0	45.5
Udział [%]	90	1	0	9	100

1. Dane identyfikacyjne budynku

1.1 Rodzaj budynku *Użyteczności publicznej*

1.2 Rok budowy 1933

1.3 Adres budynku Wieloletka 23A działki nr 76/1 obręb Wieloletka ,46-146 Domaszowice

2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt

Mirosław Gudra Pracownia Projektowa "ARCHITUZ" Siemionka 1, 63-620 Siemionka

3. Imię, Nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis
ABSOLUM Biuro Obsługi Inwestycji mgr inż. Adam Baranowski, ul. Kępińska 10A/27, 98-400 Wieruszów

5. Miejscowość: Wieloletka 23A Data wykonania opracowania maj 2025

6. Spis treści

1. Strona tytułowa audytu energetycznego

2. Karta audytu energetycznego budynku

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć

termomodernizacyjnych

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji

9. Załącznik nr 1. - dokumentacja techniczna budynku

Projekt: 1

2. Karta audytu energetycznego budynku*

2.1. Dane ogólne Stan przed termomodernizacją

Stan po termomodernizacji

2.1.1. Konstrukcja/technologia budynku tradycyjna tradycyjna

2.1.2. Liczba kondygnacji 1 / 1

2.1.3. Kubatura części ogrzewanej [m3] 314,71/ 314,71

2.1.4. Powierzchnia użytkowa budynku [m2] 74,9 / 74,9

2.1.5. Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m2] 74,9 / 74,9

2.1.6. Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 2.1.5) / (poz. 2.1.4) [%] 100,00 / 100,00

2.1.7. Liczba lokali mieszkalnych 0/0

2.1.8. Liczba osób użytkujących budynek - / -

2.1.9. Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej brak / przepływowy podgrzewacz wody

2.1.10. Rodzaj systemu grzewczego budynku przenośny system grzewczy przemiennik gęzowy / . ściennych grzejników elektrycznych akumulacyjnych z termostatem elektronicznym

2.1.11. Współczynnik A/V [1/m] 0,84/ 0,84

2.1.12. Inne dane charakteryzujące budynek

2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m2·K)

Stan przed termomodernizacją / Stan po termomodernizacji

2.2.1. Ściany zewnętrzne 1,68/ 0,19

2.2.2. Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami 1,61 / 0,14

2.2.3. Strop nad piwnicą --- / ---

2.2.4. Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych 1,47 / 0,26

2.2.5. Okna, drzwi balkonowe 1,70 / 0,90

2.2.6. Drzwi zewnętrzne/bramy 2,60 / 1,5

2.2.7. Ściany wewnętrzne 1,68 / 1,68

2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu Stan przed termomodernizacją

Stan po termomodernizacji

2.3.1. Sprawność wytwarzania 0,35 / 0,70

2.3.2. Sprawność przesyłu 1,0/1,0

2.3.3. Sprawność regulacji i wykorzystania 0,770 / 0,770

2.3.4. Sprawność akumulacji 1,00 / 1,00

2.3.5. Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia 1,000 / 1,000

2.3.6. Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby 1,000 / 1,000

2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej

Stan przed termomodernizacją Stan po termomodernizacji

2.4.1. Sprawność wytwarzania 0,0 / 0,960

2.4.2. Sprawność przesyłu 0,6 / 1,0

2.4.3. Sprawność regulacji i wykorzystania 1,0 / 1,0

2.4.4. Sprawność akumulacji 0,85/ 0,85

2.5. Charakterystyka systemu wentylacji Stan przed termomodernizacją Stan po termomodernizacji

2.5.1.1. Rodzaj wentylacji Wentylacja grawitacyjna / Wentylacja grawitacyjna

2.5.1.2. Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza stolarka/kanały grawitacyjne stolarka/kanały grawitacyjne

2.5.1.3. Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h] 493,94 493,94

2.5.1.4. Krotność wymian powietrza [1/h] 0,72 0,72

2.5.2.1. Rodzaj wentylacji – grawitacyjna / grawitacyjna

2.5.2.2. Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza kanały wentylacyjne

2.5.2.3. Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h] 0,00-28,59 / 0,00-28,59

2.5.2.4. Krotność wymian powietrza [1/h] 0,04/ 0,04

2.6. Charakterystyka energetyczna budynku Stan przed

termomodernizacją Stan po termomodernizacji

2.6.1. Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW] 11,10 / 1,12

2.6.2. Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW] 0,0 / 0,56

2.6.3. Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] 39,98 / 20,88

2.6.4. Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] 0,0 / 0,87

2.6.6. Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok] -- / --

2.6.7. Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok] -- / --

2.6.8. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)] 121,20 / 25,26

2.6.9. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)] 148,21 / 77,46

2.6.10.

1) Udział odnawialnych źródeł energii [%] 0 / 0



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/62/2010

Wrocław, dnia 08.01.2010 r.

sygnatura akt: OKK/7131799/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

s t w i e r d z a , ż e

Pan mgr inż. arch. Mirosław Sebastian Gudra

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i n a d a j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 52/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Gudra
ul. Słoneczna 5, 63-640 Bralin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosław Sebastian Gudra

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1341**.

Członek czynny od: 16-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1341-6367-1A48-A73E-2BAE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.